

# এওয়াজ বদল দলিল



## বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম এওয়াজ বদলনামা দলিল

মোঃ কামাল উদ্দিন, পিতা- মোঃ জামাল উদ্দিন, স্থায়ী ঠিকানা- বনখাম রোড, থানা-সূত্রাপুর, জিলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- তেজারতী।

----- এওয়াজ বদল দলিল দাতা/গ্রহীতা।

পরম করুণাময় আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া উক্ত এওয়াজ বদলনামা দলিলের বয়ান আরাষ্ট্র করিতেছি, ১৩/এ নং আকবর উল্লাহ রোডস্থ মালেক প্রাজা মার্কেটের প্রথম গলির ৩/১ ও ৩/২ নং দোকান, যাহা আমাদের উভয়ের নামে দখলীস্বত্ব বা পজিশন ক্রয়কৃত, যাহার দলিলের ৩ ফর্দ স্ট্যাম্প নং- যথাক্রমে ও ৩৫৪৯৮৯, ঘ/৫০ ২৫০৬৮০, এবং ঘ/৫০ ৫২৫০৬৭৮, পাতাগুলিতে লিখিত দলিলমূলে ৭/৬/২০০৯ইং তারিখে মার্কেটের মালিক জনাব খাজা মোঃ আজাদ এর বরাবর সর্বমূল্য মং ১২,০০,০০০/- (বার লক্ষ) টাকা এককালীন পরিশোধের মাধ্যমে দোকান পজিশন ক্রয়কৃত বটে। এখানে উল্লেখ্য যে, আমাদের উভয়ের পিতা জীবিত অবস্থায় আমাদেরকে উভয়ের ব্যবসার প্রসার ও সৌহার্দপূর্ণ সম্পর্ক চিরবজায় রাখার লক্ষ্যে আমাদের পারিবারিক হিতৈষীদের ও আমার পিতার একান্ত ইচ্ছায় এই দলিলের বহিঃপ্রকাশ ঘটে। আমরা মোঃ নাজিম উদ্দিন ও কামাল উদ্দিন আমাদের পিতা মোঃ জামাল উদ্দিন দ্বারা ক্রয়কৃত সকল স্থাবর সম্পত্তি যথা দোকান ও জমির সমমূল্য বন্টনের নিমিত্তে এই এওয়াজ বদলনামা দলিল সম্পাদন করিলাম যাহা নোটারী পাবলিককৃত বটে।

### (ক) তফসিল

জিলা- ঢাকার কোতোয়ালী থানাধীন ১৩/এ আকবর উল্লাহ রোডে অবস্থিত মালেক প্রাজা মার্কেটের প্রথম গলির ২(দুই) দোকান যথাক্রমে ক) ৩/১ খ) ৩/২, যাহার প্রত্যেকটি মাপ লম্বায় ৫ ও প্রস্থে ৬। উপরে উল্লেখিত তপসিল বর্ণিত দোকানটি ৩/১

# এওয়াজ বদল দলিল



## বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম এওয়াজ বদলনামা দলিল

মোঃ কামাল উদ্দিন, পিতা- মোঃ জামাল উদ্দিন, স্থায়ী ঠিকানা- বনগ্রাম রোড, থানা-সূত্রাপুর, জিলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- তেজারতী।

----- এওয়াজ বদল দলিল দাতা/গ্রহীতা।

পরম করুণাময় আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া উক্ত এওয়াজ বদলনামা দলিলের বয়ান আরাষ্ট্র করিতেছি, ১৩/এ নং আকবর উল্লাহ রোডস্থ মালেক প্লাজা মার্কেটের প্রথম গলির ৩/১ ও ৩/২ নং দোকান, যাহা আমাদের উভয়ের নামে দখলীস্বত্ব বা পজিশন ক্রয়কৃত, যাহার দলিলের ৩ ফর্দ স্ট্যাম্প নং- যথাক্রমে ও ৩৫৪৯৮৯, ঘ/৫০ ২৫০৬৮০, এবং ঘ/৫০ ৫২৫০৬৭৮, পাতাগুলিতে লিখিত দলিলমূলে ৭/৬/২০০৯ইং তারিখে মার্কেটের মালিক জনাব খাজা মোঃ আজাদ এর বরাবর সর্বমূল্য মং ১২,০০,০০০/- (বার লক্ষ) টাকা এককালীন পরিশোধের মাধ্যমে দোকান পজিশন ক্রয়কৃত বটে। এখানে উল্লেখ্য যে, আমাদের উভয়ের পিতা জীবিত অবস্থায় আমাদেরকে উভয়ের ব্যবসার প্রসার ও সৌহার্দপূর্ণ সম্পর্ক চিরবজায় রাখার লক্ষ্যে আমাদের পারিবারিক হিতৈষীদের ও আমার পিতার একান্ত ইচ্ছায় এই দলিলের বহিঃপ্রকাশ ঘটে। আমরা মোঃ নাজিম উদ্দিন ও কামাল উদ্দিন আমাদের পিতা মোঃ জামাল উদ্দিন দ্বারা ক্রয়কৃত সকল স্থাবর সম্পত্তি যথা দোকান ও জমির সমমূল্য বন্টনের নিমিত্তে এই এওয়াজ বদলনামা দলিল সম্পাদন করিলাম যাহা নোটারী পাবলিককৃত বটে।

### (ক) তফসিল

জিলা- ঢাকার কোতোয়ালী থানাধীন ১৩/এ আকবর উল্লাহ রোডে অবস্থিত মালেক প্লাজা মার্কেটের প্রথম গলির ২(দুই) দোকান যথাক্রমে ক) ৩/১ খ) ৩/২, যাহার প্রত্যেকটি মাপ লম্বায় ৫ ও প্রস্থে ৬। উপরে উল্লেখিত তপসিল বর্ণিত দোকানটি ৩/১

নয়ন মিয়া, একুনে যাহা সর্বমোট যাহা ১০ (দশ) শতাংশ নাল জমি রেজিস্ট্রীকৃত বটে।

উপরে উল্লেখিত ১০ শতাংশ জমি নাজিম উদ্দিনের নামে তাহার পিতা ৩/১ এর দোকানের জন্য সমমূল্য এওয়াজ বদলের উদ্দেশ্যে একুনে সকল জমি নাজিম উদ্দিনকে দেওয়া হইল। সুতরাং পূর্বে উল্লেখিত ৩/১ ও ৩/২ দোকান দুইটির একক মালিক হিসাবে কামাল উদ্দিন অত্র হইতে মালিক হইলেন বটে। অদ্য হইতে ইহার বিক্রি, হেবা, দখল, স্বত্ব, ব্যবসা পরিচালনার জন্য ঋণ গ্রহণ ও ঋণ প্রদান অর্থাৎ যাবতীয় ক্ষমাতার মালিক হইলেন। অনুরূপ ভাবে উপরে উল্লেখিত দোকান বাদে পিতার নামীয় সকল জমিও কামাল উদ্দিনের উল্লেখিত রেজিস্ট্রি ক্রয়কৃত জমি অদ্য হইতে জনাব নামিজ উদ্দিন একক মালিক, ভোগদখলদ্বারা ও আইনত স্বত্ববান হইলেন বটে। ইহাতে উভয়ে নামিজ ও কামাল উদ্দিন কেহ কাহারো সম্পত্তিতে আর কোন অধিকার রহিলনা। অদ্য হইতে এই এওয়াজ বদলানামা দলিলের ভিত্তিতে আইনানুগত উভয়েই সবল ব্যবস্থা নিজে নিজে সিদ্ধান্ত নিতে পারিবেন। ইহাতে উভয়ের পরবর্তী ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার কৃত্ত্ব ওজর বা আপত্তি করিতে পারিবে না। করিলে তাহা সর্বোচ্চ আদালতে আইনত আগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

আমরা উপরোক্ত এওয়াজ বদলনামা দলিলটি পড়িয়া ও পড়াইয়া, বুঝিয়া, শুনিয়া ও শুনাইয়া আমাদের নিজ নিজ মতাদর্শে উপনত হইয়া, স্বেচ্ছায়, স্বঞ্জানে, সুস্থ শরীরে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ নিজ নাম সহি ও তাং পাথালিয়া ও শেষ পৃষ্ঠায় সম্পাদন করিলাম। এবং সর্বাদলতে গ্রহণযোগ্যতার জন্য এই দলিলটি ম্যাজেস্টেস নোটারী পাবলিক দ্বারা নোটারী করা হইল।

অত্র দলিল- ফর্দে কম্পিউটার কম্পোজকৃত।  
এবং সাক্ষী ৩ জন বটে।

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ঠিকানা ও তাং

১।

এওয়াজ বদল দলিল দাতা/ গ্রহীতা।

২।

এওয়াজ বদল দলিল দাতা/ গ্রহীতা।

৩।